

Số: /QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình
Bảo dưỡng, sửa chữa Trung tâm Y tế huyện Vũ Quang (Cơ sở 1 và cơ sở 2)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng; Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Thông tư số 65/2021/TT-BTC ngày 29/7/2021 của Bộ Tài chính quy định về lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán kinh phí bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 22/6/2021 của UBND tỉnh ban hành Quy định phân cấp một số nội dung về công tác thẩm định, tổ chức quản lý dự án đầu tư xây dựng và quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Thực hiện Văn bản số 4260/UBND-TH₁ ngày 11/8/2023 của UBND tỉnh về việc đồng ý chủ trương, nguồn kinh phí thực hiện bảo dưỡng, sửa chữa cơ sở vật chất cho các đơn vị;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Thông báo kết quả thẩm định số 302/SXD-QLN₂ ngày 09/10/2023 (trên cơ sở đề nghị của Trung tâm Y tế huyện Vũ Quang tại Tờ trình số 320/TTr-TTYT ngày 12/9/2023).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Bảo dưỡng, sửa chữa Trung tâm Y tế huyện Vũ Quang (Cơ sở 1 và cơ sở 2) với các nội dung như sau:

1. Tên công trình: Bảo dưỡng, sửa chữa Trung tâm Y tế huyện Vũ Quang (Cơ sở 1 và cơ sở 2).

2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh.

3. Chủ đầu tư: Trung tâm Y tế huyện Vũ Quang.

4. Mục tiêu, quy mô đầu tư:

4.1. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư sửa chữa các hạng mục Trung tâm Y tế huyện Vũ Quang (cơ sở 1 và cơ sở 2) nhằm đảm bảo cơ sở vật chất, hạ tầng kỹ thuật phục vụ cho công tác khám, điều trị và chữa bệnh cho người dân.

4.2. Quy mô đầu tư:

4.2.1. *Bảo dưỡng, sửa chữa Trung tâm Y tế huyện Vũ Quang Cơ sở 1:*

a) Sửa chữa nhà A:

- Giải pháp phá dỡ, tháo dỡ:

+ Đục bỏ toàn bộ gạch lát nền cũ bị hư hỏng tầng 1;

+ Đục bỏ toàn bộ đá ốp bậc cấp 1, 2; đục bỏ lớp granitô bậc cấp sảnh chính và đường dốc 2;

+ Tháo dỡ hệ thống thoát nước mái.

- Giải pháp bảo dưỡng, sửa chữa:

+ Lát lại toàn bộ gạch nền tầng 1 (bao gồm khu vệ sinh);

+ Ốp và lát lại bậc cấp 1, 2; Lát lại đường dốc sảnh chính, đường dốc 2;

+ Làm lại hệ thống thoát nước mái; Xử lý trám keo sika chống thấm tại vị trí thoát nước mái.

b) Sửa chữa nhà B:

- Giải pháp phá dỡ, tháo dỡ:

+ Tầng 1: Đục bỏ lớp trát tường ngoài nhà (diện tích 60m²), bao gồm cả chân móng; Cạo bỏ toàn bộ lớp sơn cũ chân móng, tường, cột ngoài nhà (trừ phần đã phá dỡ lớp trát);

+ Tầng 2: Đục bỏ lớp trát tường ngoài nhà (diện tích 50m²); Cạo bỏ toàn bộ lớp sơn tường, cột ngoài nhà (trừ phần đã phá dỡ lớp trát);

+ Tầng 3: Đục bỏ lớp trát tường ngoài nhà (diện tích 50m²); Cạo bỏ toàn bộ lớp sơn tường, cột ngoài nhà (trừ phần đã phá dỡ lớp trát);

+ Mái: Đục bỏ lớp trát thành, trần sê nô mái (diện tích 20m²); Cạo bỏ toàn bộ lớp sơn cũ thành, trần sê nô mái (trừ phần đã phá dỡ lớp trát); Tháo dỡ hệ thống thoát nước mái.

- Giải pháp bảo dưỡng, sửa chữa:

+ Tầng 1: Trát lại tường các vị trí đã phá dỡ lớp trát; sơn lại toàn bộ tường, cột ngoài nhà;

+ Tầng 2: Trát lại tường các vị trí đã phá dỡ lớp trát; sơn lại toàn bộ tường, cột ngoài nhà;

+ Tầng 3: Trát lại tường các vị trí đã phá dỡ lớp trát; sơn lại toàn bộ tường, cột ngoài nhà;

+ Mái: Trát lại các vị trí thành, trần sê nô mái đã phá dỡ lớp trát; sơn lại toàn bộ thành, trần sê nô mái; làm lại hệ thống thoát nước mái; xử lý trám keo sika chống thấm tại vị trí thoát nước mái.

c) Sửa chữa nhà C:

- Giải pháp phá dỡ, tháo dỡ:

+ Tầng 1: Đục bỏ lớp trát tường ngoài nhà (diện tích 70m²), bao gồm cả chân móng; Cạo bỏ toàn bộ lớp sơn cũ chân móng, tường, cột ngoài nhà; tháo dỡ toàn bộ cửa đi, cửa sổ (trừ cửa đi, cửa sổ mặt đứng sau);

+ Tầng 2: Đục bỏ lớp trát tường ngoài nhà (diện tích 40m²); Cạo bỏ toàn bộ lớp sơn cũ tường, cột ngoài nhà; tháo dỡ toàn bộ cửa đi, cửa sổ (trừ cửa sổ, vách kính mặt đứng sau);

+ Tầng 3: Đục bỏ lớp trát tường ngoài nhà (diện tích 20m²); Cạo bỏ toàn bộ lớp sơn cũ tường, cột ngoài nhà;

+ Mái: Đục bỏ lớp trát thành, trần sê nô mái (diện tích 20m²); Cạo bỏ toàn bộ lớp sơn cũ thành, trần sê nô mái; tháo dỡ hệ thống thoát nước mái.

- Giải pháp bảo dưỡng, sửa chữa:

+ Tầng 1: Trát lại tường các vị trí đã phá dỡ lớp trát; sơn lại toàn bộ chân móng, tường, cột ngoài nhà; thay lại toàn bộ cửa đi, cửa sổ (trừ cửa đi, cửa sổ mặt đứng sau);

+ Tầng 2: Trát lại tường các vị trí đã phá dỡ lớp trát; sơn lại toàn bộ tường, cột ngoài nhà; thay lại toàn bộ cửa đi, cửa sổ (trừ cửa sổ, vách kính mặt đứng sau).

+ Tầng 3: Trát lại tường các vị trí đã phá dỡ lớp trát; sơn lại toàn bộ tường, cột ngoài nhà;

+ Mái: Trát lại các vị trí thành, trần sê nô mái đã phá dỡ lớp trát; Sơn lại toàn bộ thành, trần sê nô mái; làm lại hệ thống thoát nước mái; xử lý trám keo sika chống thấm tại vị trí thoát nước mái.

d) Sửa chữa hành lang cầu:

- Giải pháp phá dỡ, tháo dỡ:

Hành lang cầu số 1:

+ Đục bỏ toàn bộ gạch lát nền tầng 1, tầng 2 hành lang cầu;

+ Đục bỏ toàn bộ gạch lát bậc cấp.

Hành lang cầu số 2, 3:

+ Đục bỏ toàn bộ gạch lát nền tầng 1, tầng 2 hành lang cầu;

+ Đục bỏ toàn bộ gạch lát bậc cấp, đường dốc.

- Giải pháp bảo dưỡng, sửa chữa:

Hành lang cầu số 1:

+ Lát lại toàn bộ gạch nền tầng 1, tầng 2;

+ Lát lại toàn bộ gạch bậc cấp;

Hành lang cầu số 2; 3:

+ Lát lại toàn bộ gạch lát nền tầng 1, tầng 2;

+ Lát lại toàn bộ gạch bậc cấp và đường dốc.

4.2.2. Bảo dưỡng, sửa chữa Trung tâm Y tế huyện Vũ Quang Cơ sở 2:

a) Sửa chữa nhà khám bệnh 2 tầng:

- Giải pháp phá dỡ, tháo dỡ: Tháo dỡ cửa đi, cửa sổ và hoa sắt cửa;

- Giải pháp bảo dưỡng, sửa chữa: Trát và sơn lại toàn bộ hèm cửa sau khi tháo cửa và khuôn cửa; Thay lại toàn bộ cửa đi, cửa sổ và hoa sắt cửa sổ; Sửa chữa thay phụ kiện cửa kính cường lực (cửa Đ6) tầng 1;

b) Sửa chữa hàng rào, cổng:

- Giải pháp phá dỡ, tháo dỡ:

+ Đục bỏ toàn bộ lớp trát hàng rào, trụ hàng rào (từ đoạn A-B-C-D-E-F)

+ Phá dỡ trụ cổng bên (trụ 3); Đục bỏ lớp trát trụ cổng còn lại (trụ 1, 2)

+ Tháo dỡ cánh cổng.

- Giải pháp bảo dưỡng, sửa chữa:

+ Trát lại lớp trát hàng rào, trụ hàng rào (từ đoạn A-B-C-D-E-F); Xây lại hàng rào, trụ hàng rào (từ đoạn G-H-I) là 26,41m. Giăng móng bằng bê tông cốt thép mác 200 đá 1x2; móng xây bằng đá hộc vữa xi măng mác 75; Hàng rào bằng gạch đặc không nung mác 75 VXM mác 75, hàng rào cao 2,0m, trụ hàng rào bằng tông cốt thép, giăng tường bằng bê tông cốt thép mác 200 đá 1x2;

+ Sơn lại hàng rào phía trước;

+ Xây lại, ốp đá granite trụ cổng;

+ Thay lại cánh cổng.

5. Đơn vị tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng: Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng Hưng Thịnh Phát.

Chủ nhiệm thiết kế: Nguyễn Quang Tuấn.

6. Địa điểm xây dựng:

- Cơ sở 1: Thị trấn Vũ Quang, huyện Vũ Quang, tỉnh Hà Tĩnh.

- Cơ sở 2: Xã Đức Lĩnh, huyện Vũ Quang, tỉnh Hà Tĩnh.

7. Nhóm dự án; loại, cấp công trình: Dự án nhóm C; Công trình xây dựng dân dụng, cấp III.

8. Danh mục các tiêu chuẩn được lựa chọn: Tải trọng và tác động, tiêu chuẩn thiết kế: TCVN 2737-2023; Tiêu chuẩn thiết kế bê tông và bê tông cốt thép TCVN 5574-2018; Kết cấu thép-Tiêu chuẩn thiết kế TCVN 5575-2012; Kết cấu gạch đá tiêu chuẩn thiết kế: TCVN 5573-2012; Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình: TCVN 9362-2012 và các tiêu chuẩn, quy phạm khác có liên quan.

9. Tổng mức đầu tư: 3.000.000.000 đồng (Ba tỷ đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	2.615.088.000 đồng;
- Chi phí QLDA	83.441.000 đồng;
- Chi phí tư vấn ĐTXD	258.527.000 đồng;
- Chi phí khác	29.516.000 đồng;
- Chi phí dự phòng	13.428.000 đồng.

10. Thời gian thực hiện: Năm 2023 - 2024.

11. Nguồn vốn: Nguồn ngân sách tỉnh theo Văn bản số 4260/UBND- TH₁ ngày 11/8/2023 của UBND tỉnh.

12. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Thuê đơn vị tư vấn quản lý dự án.

Điều 2. Trung tâm Y tế huyện Vũ Quang (chủ đầu tư), Sở Xây dựng (cơ quan thẩm định, đề xuất) chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật, trước Chủ tịch UBND tỉnh và cơ quan thanh tra, kiểm tra về tính chính xác của thông tin, số liệu báo cáo, nội dung thẩm định, sự phù hợp với các quy định pháp luật và các kiến nghị, đề xuất tại các Văn bản nêu trên.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

- Trung tâm Y tế huyện Vũ Quang (Chủ đầu tư) tổ chức triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật về xây dựng và các quy định hiện hành, đảm bảo phát huy hiệu quả vốn đầu tư, không gây thất thoát, lãng phí vốn đầu tư; triển khai thi công đảm bảo an toàn, chất lượng, tiến độ; thực hiện việc nghiệm thu, thanh, quyết toán theo đúng quy định hiện hành.

- Các Sở, ngành: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Kho bạc Nhà nước tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn, kiểm tra Chủ đầu tư thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Y tế, Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Trung tâm Y tế huyện Vũ Quang (Chủ đầu tư) và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh theo dõi lĩnh vực;
- Trung tâm CB-TH;
- Lưu: VT, XD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Ngọc Châu