

Số: /QĐ-UBND Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình  
Cải tạo, sửa chữa cơ sở vật chất Trung tâm Y tế Vũ Quang**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014, được sửa đổi, bổ sung tại các Luật: Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018, Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019, Luật Đường sắt ngày 27/6/2025;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 104/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 về việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên để thực hiện các nhiệm vụ quy định tại Điều 40 Luật Ngân sách nhà nước; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 63/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định một số nội dung về công tác thẩm định và quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Quyết định số 3065/QĐ-UBND ngày 06/12/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí mua sắm tài sản, trang thiết bị; thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng năm 2026 của các cơ quan, đơn vị cấp tỉnh thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 3162/QĐUBND ngày 15/12/2025 của UBND tỉnh về việc phân bổ và giao dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2026;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản thẩm định số 2636/SXD-QLN<sub>6</sub> ngày 13/5/2026 (trên cơ sở đề nghị của Trung tâm Y tế Vũ Quang tại Tờ trình số 108/TTr-TTYT ngày 17/04/2026).*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, sửa chữa cơ sở vật chất Trung tâm Y tế Vũ Quang với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Cải tạo, sửa chữa cơ sở vật chất Trung tâm Y tế Vũ Quang.
2. Địa điểm xây dựng: xã Vũ Quang, tỉnh Hà Tĩnh.
3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh.
4. Chủ đầu tư: Trung tâm Y tế Vũ Quang.
5. Tổ chức lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng: Công ty Cổ phần tư vấn và xây dựng Hưng Thịnh Phát.
6. Loại, nhóm dự án, cấp công trình: Dự án nhóm C; công trình dân dụng, cấp III.
7. Mục tiêu đầu tư: Nhằm đáp ứng cơ sở vật chất cho Trung tâm Y tế Vũ Quang.
8. Quy mô đầu tư:
  - 8.1. Cải tạo nhà Đại thể:
    - \* Nội dung phá dỡ:
      - Tháo dỡ toàn bộ mái tôn, xà gồ thép, vệ sinh sê nô mái;
      - Cạo bỏ lớp sơn tường bên trong và bên ngoài;
      - Tháo dỡ cửa đi, cửa sổ đã bị mối mọt;
      - Tháo dỡ gạch lát nền toàn nhà;
      - Phá dỡ lớp trát granito tam cấp;
      - Tháo dỡ hệ thống điện, thiết bị điện;
      - Tháo dỡ gạch ốp tường bề giữ thi thể;
      - Tháo dỡ chậu rửa;
    - \* Nội dung cải tạo:
      - Thay xà gồ bằng thép hộp 40\*80\*2mm, thay lại toàn bộ mái tôn bằng tôn sóng dày 0.45mm; vệ sinh và chống thấm mái;
      - Sơn toàn bộ tường trong và ngoài nhà (trừ phần ốp tường) bằng sơn 03 nước 01 nước lót, 02 nước phủ;
      - Thay cửa đi, cửa sổ bằng cửa khung nhôm, kính an toàn dày 6.38mm; hoa sắt cửa sổ bằng sắt hộp 12\*12mm;
      - Thay nền gạch bằng gạch lát kích thước 60x60cm;
      - Lát đá granit màu đen kim sa dày 2cm tam cấp;
      - Thay lại hệ thống điện, lắp đặt điều hoà phòng bảo quản, phòng lưu giữ

thi thể, phòng làm lễ và phòng chuẩn bị, thay bóng đèn, quạt trần;

- Ốp tường bê giữ thi thể;
- Thay chậu rửa phòng lưu giữ thi thể.

#### 8.2. Cải tạo cầu thang khu nhà B và C:

- Phá dỡ lớp granito tam cấp cầu thang và lát lại bằng đá granit tự nhiên màu đen kim sa dày 20mm;

- Làm mới hệ thống lan can cầu thang bằng lan can inox;

#### 8.3. Cải tạo nhà cầu từ nhà A sang nhà C và từ nhà A sang nhà B:

- Cạo bỏ lớp sơn đã bị bong tróc toàn bộ hành lang, cạo lớp sơn đã bị rỉ sét hoa sắt; sơn lại 03 nước, 01 nước lót 02 nước phủ; sơn sắt thép 03 nước chống rỉ.

- Bóc lớp vữa trát vá trát lại bằng VXM mác 75 dày 1,5cm những vị trí lớp trát bị bong rộp.

*(Nội dung chi tiết theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được thẩm tra, thẩm định).*

9. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được áp dụng: Tải trọng và tác động, tiêu chuẩn thiết kế: TCVN 2737-2023; Tiêu chuẩn thiết kế bê tông và bê tông cốt thép TCVN 5574-2018; Thiết kế kết cấu thép - TCVN 5575:2024; Thiết kế kết cấu khối xây - tiêu chuẩn thiết kế: TCVN 5573-2025; Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình: TCVN 9362-2012; TCVN 4491:1987 Khảo sát cho xây dựng - Nguyên tắc cơ bản và các tiêu chuẩn, quy phạm khác có liên quan.

10. Tổng mức đầu tư xây dựng; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng: **2.000.000.000 đồng** (Hai tỷ đồng chẵn). Trong đó:

+ Chi phí xây dựng	1.656.318.505 đồng;
+ Chi phí QLDA	57.076.735 đồng;
+ Chi phí tư vấn ĐTXD	176.239.954 đồng;
+ Chi phí khác	49.038.370 đồng;
+ Chi phí dự phòng	61.326.436 đồng.

11. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2026.

12. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án: Nguồn ngân sách tỉnh theo Quyết định số 3162/QĐUBND ngày 15/12/2025 của UBND tỉnh.

13. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Thuê tư vấn quản lý dự án.

**Điều 2.** Trung tâm Y tế Vũ Quang (chủ đầu tư), Sở Xây dựng (cơ quan thẩm định, đề xuất) chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước Chủ tịch UBND tỉnh và cơ quan thanh tra, kiểm tra về tính chính xác của thông tin, số liệu báo cáo, sự phù hợp với quy định pháp luật của nội dung thẩm định và kiến nghị, đề xuất tại các Văn bản nêu trên.

**Điều 3. Tổ chức thực hiện:**

- Trung tâm Y tế Vũ Quang (Chủ đầu tư): Tổ chức triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật và các nội dung yêu cầu của Sở Xây dựng tại Thông báo kết quả thẩm định; đảm bảo dự án phát huy hiệu quả, không gây thất thoát, lãng phí vốn đầu tư; triển khai thi công đảm bảo an toàn, chất lượng, tiến độ; hoàn thành dự án đúng quy định, thực hiện việc nghiệm thu, thanh, quyết toán theo đúng quy định hiện hành; chịu trách nhiệm đóng dấu phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công của Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng theo quy định tại khoản 8 Điều 15 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ.

- Các Sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Y tế, Kho bạc Nhà nước Khu vực XII theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn, kiểm tra Chủ đầu tư thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.**

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Y tế, Kho bạc Nhà nước Khu vực XII, Trung tâm Y tế Vũ Quang và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm CB-TH;
- Lưu: VT, XD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thị Nguyệt**